



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 669**

11 Οκτωβρίου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1084592/8455/0010

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή του Ολυμπιακού Κέντρου Κωπηλασίας και Κανό-Καγιάκ και των συνοδευτικών αυτού εγκαταστάσεων και λειτουργιών, στην κτηματική περιοχή του Σχοινιά του Δήμου Μαραθώνα νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρ. 17 παρ. 1 και 2 και άρθρ. 24 παρ. 1 του Συντάγματος.

2. Το άρθρ. 2 παρ. 16 του Ν. 2598/98 «Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 6 παρ. 1 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις», και αυτό όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρ. 24 § 1α, β Ν. 2741/1999 «Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κλπ.» το άρθρο 4 παρ. 5 Ν. 2819/2000 και το άρθρο 4 Ν. 2833/2000.

3. Τις διατάξεις του Ν.2730/1999, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

4. Το άρθρ.15 του Ν.1515/1985, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρ.1 παρ.2 εδάφ. γ. και το άρθρ.2 παρ.1 εδαφ. δ του Ν.2730/99

5. ΠΥΣ 18/22.4.2000 ΦΕΚ.125 Α 24.4.2000

6. Το από 22.6.2000 Π.Δ «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλασσίων περιοχών του Σχοινιά Μαραθώνα (ν. Αττικής) ΦΕΚ 395 τεύχος Δ΄ 3/7/2000 ως εθνικό πάρκο».

7. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Α.Π. οικ. 110107/21.9.2000 έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

8. Το από 24.5.2000 Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα του τοπογράφου μηχανικού Αγγέλου Καράγεωργα.

9. Το γεγονός ότι:

α). Μετά την επιλογή της Αθήνας από την ΔΟΕ ως τόπο τέλεσης των Ολυμπιακών Αγώνων του έτους 2004, η τέλεσή τους στην Αθήνα συνιστά έργο μείζονος Εθνικής σημασίας, που προάγει τα μέγιστα την αθλητική και οικονομική ανάπτυξη και την διεθνή προβολή της χώρας μας (Ν. 2598/98, Ν. 2730/1999, όπως οι διατάξεις τους αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρ. 24 Ν. 2741/1999, Ν. 2819/2000 και Ν. 2833/2000.

β) Για την διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων είναι απολύτως αναγκαία, η εξασφάλιση γης σε κατάλληλη τοποθεσία, για την δημιουργία του Ολυμπιακού Κέντρου Κωπηλασίας και Κανό-Καγιάκ και των συνοδευτικών αυτών κτισμάτων, έργων και εγκαταστάσεων, για τη τέλεση των Ολυμπιακών αθλημάτων.

Η ανέγερση των παραπάνω Ολυμπιακών έργων έχει χωροθετηθεί στη περιοχή Σχοινιά του Δήμου Μαραθώνα ν. Αττικής με το άρθρ.2 παρ. 1δ Ν.2730/1999.

γ) Μετά την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων, η περιοχή του Σχοινιά Μαραθώνα θα αποτελέσει υπερτοπικό περιβαλλοντικό πόλο για την προστασία, διατήρηση και προβολή των οικολογικών χαρακτηριστικών και φυσικών οικοσυστημάτων της ευρύτερης περιοχής με κατάρτιση ειδικών σχεδίων του άρθρ. 9 πρ. διατ. 23/2-6/3/87, καθώς και εγκαταστάσεις ειδικής περιβαλλοντικής υποδομής κλπ κατά το άρθρ.2 παρ. 1, δ, Ν. 2730/1999.

δ) Συντρέχουν συνεπώς προφανείς λόγοι δημόσιας ωφέλειας να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά οι παρακάτω περιγραφόμενες εκτάσεις, οι οποίες είναι απολύτως αναγκαίες στο σύνολό τους για την δημιουργία των Ολυμπιακών αθλητικών εγκαταστάσεων και των συνοδευτικών αυτών έργων, για τη τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων και τις μεταολυμπιακές χρήσεις τους.

10) Την 1039386/441/Α0006/21.4.2000 ΦΕΚ 571/21.4.2000 τ. Β κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τη κατασκευή του Ολυμπιακού Κέντρου Κωπηλασίας, Κανό - Καγιάκ και των συνοδευτικών αυτών έργων και εγκαταστάσεων, που θα χρησιμοποιηθούν, αφενός για την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα και αφ' ετέρου κατά την μεταολυμπιακή περίοδο θα αποτελέσουν οι απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες και η ευρύτερη περιοχή του Σχοινιά του Δήμου Μαραθώνα, υπερτοπικό περιβαλλοντικό πόλο για την προστασία,διατήρηση και προβολή των οικολογικών χαρακτηριστικών και των φυσικών οικοσυστημάτων της περιοχής κλπ .κατά το άρθρ. 2 παρ 1, δ, Ν. 2730/1999 αναγκαστική απαλλοτρίωση, συνολικής επιφάνειας 810.955,20 τ.μ.,

αποτελούμενης από τέσσερα διακεκριμένα τεμάχια που βρίσκεται στη περιοχή Σχοινιά του Δήμου Μαραθώνα νομού Αττικής και εικονίζεται με στοιχεία α) Α3 - Β3 - Γ3 - Δ3 - Ε3 - Ζ3 - Η3 - Θ3 - Ι3 - Κ3 - Λ3 - Μ3 - Ν3 - Ξ3 - 03 - Π3 - Ρ3 Σ3 - Τ3 - Α3 (Κτ. Πιν.3), β) Λ9 - Η9 - Θ9 - Ι9 - Κ9 - Λ9 (Κτ. Πιν.9) γ) Α17 - Β17 - Γ17 - Δ17 - Ε17 - Ζ17 - Α17 (Κτ. Πιν.17) και Α8 - Β8 - Γ8 - Δ8 - Ε8 - Ζ8 - Η8 - Θ8 - Α8 (Κτ. Πιν.8) και με κλίμακα 1:5.000 στο από 24.5.2000 κτηματολογικό διάγραμμα και στον από 24.5.2000 κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο τοπογράφος μηχανικός Άγγελος Καράγεωργας, έχουν ελέγξει ο Νίκος Δαρειώτης τοπογράφος μηχανικός και η Τμηματάρχης Ελένη Δημητρίου και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Απαλ/σεων και Τοπογραφήσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Δεσύπρης (αποφ. Έγκρισης Δ΄ 12/32929/24.5.2000).

Τα ανωτέρω κτηματολογικά στοιχεία έχουν συνταχθεί επιμελώς και θα τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 8 παρ 1 Ν. 2730/1999, παραλειπόμενης της κτηματογράφησης του άρθρου 24 Ν.Δ. 797/71.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι:

Μουσείο Μπενάκη, Αναστάσιος Αλεξανδρής και Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δικαστικών υπαλλήλων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Ελληνικού Δημοσίου χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Θ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ